Офисное помещение – 112 кв.м.

- **Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16**

- Офисный блок 111,54 кв.м. – стр. 2, этаж 3
- Высота потолка до перекрытия 3,2 м.
- Планировочные решения: смешанная
- Open-space, серверная, подсобные помещения
- Техническое оснащение:
  - локальное кондиционирование – сплит-системы
  - подведенная мощность 10 кВт
  - фазность ввода 380 Вт
  - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
  - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.
- Зона ресепшен во входной группе и пассажирский лифт в наличии

- **Коммерческие условия:**
  - **СНИЖЕНИЕ!!!** Арендной ставки – ~~**43 500**~~ **32 940 м2 / год**
  - Арендный платеж в месяц – ~~**404 333**~~ **306 177 руб. включая НДС** и стоимость эксплуатации здания

- **Дополнительные платежи:**
  - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
  - услуги клининга
  - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

- **Договор прямой аренды от собственника**

- **Провайдеры:** WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон, МТС

- **Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала:** кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы



КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





